

# Trivselregler för Kanikenäsholmen

Alla som bor i vårt område vill ha en trivsamt atmosfär och det gäller några enkla, men viktiga regler. Att visa respekt för och hänsyn till sina grannar är en självklarhet för att alla ska trivas. Hyresgäster som trots påpekande missköter sig kan mista besittningsrätten till sin hyresrätt.

Att ta **hänsyn till varandra** är extra viktigt mellan kl 22.00-07.00. Undvik störningar genom att tänka på följande:

- Anpassa volymen på din TV, dator eller stereo.
- Undvik att gå med hårda skor inomhus eller smälla i dörrar, eftersom dessa ljud lätt fortplantar sig i golv och väggar.
- Tänk också på att det kan vara lyhört i trapphusen. Spring, lek och smällande dörrar kan lätt bli störande. Som hyresgäst ansvarar du även för att dina gäster inte stör grannarna.
- Att ha fest är trevligt, men informera gärna dina grannar i god tid innan. En god regel är att sänka ljudnivån ju senare det blir på kvällen.
- Visa hänsyn till att vissa arbetar nattetid och därför måste kunna sova i sina lägenheter under delar av dagen.

Av brandsäkerhetsskäl och för att underlätta städning ska man undvika att **förvara barnvagnar** eller andra skrymmande föremål i trapphuset.

En **balkong** ger möjlighet att njuta av sol och vackra omgivningar. Tänk på att det är lätt att övervattna blommor vilket kan ge dina grannar en obehaglig överraskning. Använd ordentliga fat eller ytterkrukor så undviker du enkelt problemet. Se till att blomlådor hänger på insidan. Mattor och sängkläder skakar du helst på gården, i vart fall skall du undvika nedfall på grannar som bor längre ned. Av hänsyn till grannar och brandsäkerhet är det heller inte tillåtet att grilla på balkongen.

Det är **inte tillåtet att röka** i lägenheterna eller i allmänna utrymmen. Släng inte fimpar på marken eftersom de i ett obehagligt ögonblick kan hamna i munnen på barn och husdjur.

Inga **husdjur** får vara lösa i trapphusen och hundar ska vara kopplade utomhus. Du ansvarar även för att de inte förorenar vilket är särskilt viktigt vid barnens lekplatser, använd således alltid avföringspåse.

Tänk på att hålla snyggt i **soprummen** och följ de anvisningar som lämnats.

**Parkera** på angivna platser och följ de anvisningar som gäller

FF-fastighetsservice AB

Eu. Jan Karlstam, förvaltare

2017-07-03