

Råd & Regler till dig som ska flytta ut



Vid avflyttning är det många saker att tänka på varför det kan vara bra att ha en checklista till hands. Samtliga punkter ska vara utförda inför besiktningen.

Om hyresgästen orsakat skador som inte är normalt slitage, kan hyresvärden debitera hyresgästen för skadorna.

Avflyttning

Ska ske senast kl 12.00 dagen efter kontraktstidens utgång om inget annat avtalats. Lägenheten ska då vara tom, städad och besiktigad. Om flytt dagen infaller på en lördag, söndag, allmän helgdag eller helgafton sker inflyttningen nästkommande vardag. Om innerdörrar, skåpsdörrar etc. är borttagna ska de återställas till ursprungsskick.

Städning

Följ checklistan nedan. Städa även förråd och balkong. Är inte städningen nog utförd kan du få betala städkostnad i efterhand

Nycklar

Vid avflyttning måste alla nycklar lämnas tillbaka, även extrabeställda nycklar. Om någon av dina nycklar fattas, måste hela låset bytas, och du som flyttar får då stå för hela kostnaden. Kassera därför aldrig en avbruten nyckel.

Samtliga nycklar skall vara inlämnade vid besiktningstillfället. Kontrollera därför i god tid innan, att du har alla nycklar som ska lämnas tillbaka. På så vis slipper du onödig debitering.

CHECKLISTA STÄDNING

KÖK:

- Spis in- och utvändigt, samtliga ugnsplåtar ska även rengöras
- Spisfläkt, filter tvättas
- Kyl, sval och frys
- Diskmaskin, rengör även silen
- Micro
- Bänkskivor
- Köksskåp och lådor, in- och utvändigt
- Fönsterglas insida och utvändigt
- Fönsterkarmar
- Fönsterbänk
- Väggar
- Tak

- Element
- Lampkupor
- Golvlister
- Golv

BADRUM:

- Tvättställ: över, under, rör, vattenlås
- Toalettstol: in- och utvändigt
- Badrumsskåp, spegel, samt invändigt
- Tvätt bänk
- Torkställning
- Tvättmaskin, tömmas på vatten i luckan
- Torktumlare, vattenbehållare tömmas samt filter rengöras
- Rör torkas, även bakom TM & TT (ska dras fram)
- Tak
- Väggar
- Ventiler
- Kranar
- Golvbrunn
- Duschvägg, obs alla klakrester ska tas bort
- Dörr, dörrkarm
- Element (om så finns)

RUM (samtliga)

- Fönsterglas insida samt utvändigt
- Fönsterkarmar
- Fönsterbänk
- Element
- Garderober, ovanpå, in- och utvändigt
- Dörrar
- Dörrkarmar
- Tak
- Väggar
- Golv
- Lister

FÖRRÅD/BALKONG

- Töm och städa ur
- Balkong
- Balkongräcke

Vi hoppas att du har trivts bra hos oss och önskar dig lycka till med ditt nya boende!

Med vänlig hälsning

Förvaltningen