

# Ordningsregler i FF Fastighetservice hyresfastigheter

Det finns både skrivna och oskrivna regler om vad man får och inte får göra som hyresgäst. Här har vi samlat några gyllene regler för ett trivsamt boende och god grannsämja.

## Balkonglådor

Av säkerhetsskäl skall balkonglådor sättas upp på balkongräckets insida.

## Bilar

Gårdar och promenadvägar i vårt bostadsområde är inte avsedda för biltrafik. Där ska vara lugnt och säkert för de boende. Ambulans och brandkår måste kunna ta sig fram obehindrat. Undantag görs vid in- och utflyttning, då det är tillåtet att köra fram för transport av tyngre och skrymmande saker.

- Parkera endast på anvisade platser.
- Tvätta inte bilen på gatan eller gården utanför ditt hus. Det stör kringboende och förstör naturen eftersom tvättvattnet rinner ut i dagbrunnar.

Önskar du hyra p-plats eller garage? Ring 0771-330 300

## Brandvarnare

Det är fastighetsägarens ansvar att se till att lägenheterna utrustas med en fungerande brandvarnare. Därefter är det hyresgästen/den boende som ansvarar för att den fungerar.

Du som saknar eller inte har en fungerande brandvarnare bör kontakta Felanmälan 020-650 200 för hjälp med brandvarnare.

## Cyklar

Din cykel placerar du i något av cykelställen som finns placerade ute på gården.

Det finns även utrymmen som är avsedda för förvaring av din cykel. Då står den dessutom i ett låst och torrt utrymme

## Grillning

Av brandsäkerhet är det inte tillåtet att grilla på balkongen. Grillning ska ske på gården i anordningar avsedda för just grillning. Städa efter er när ni grillat klart och släng inte glödande kol så att det finns risk för brandfara.

## Hemförsäkring

Den som står för hyreskontraktet är alltid ansvarig för det som händer i och omkring lägenheten. Du måste själv teckna hemförsäkring för din lägenhet.

## Husdjur

Om du har husdjur är du fullt ansvarig för det. Låt inte ditt husdjur störa omgivningen. Husdjur ska vara kopplade utomhus. Övrigt se bilaga till ert kontrakt

## Oljud

Med kvällens lugn kan vardagliga ljud bli tydliga och störande. Oavsett tid på dygnet har du inte rätt att spela musik så högt att andra störs. Visa extra hänsyn mellan kl. 22.00 och 8.00.

Du bör informera dina grannar i god tid innan du tänker ha fest. Var dessutom lyhörd om dina grannar klagar under festens gång. Om du upplever en granne som störande, ta i första hand gärna själv kontakt med berörd person. Om detta känns obekvämt, kan du vända dig direkt till oss på FF Fastighetservice

## Ordning i allmänna utrymmen

FF Fastighetservice ansvarar för ordning och städning i entréer, trapphus och utomhus på våra gårdar. Din medverkan är nödvändig för både trivsel och säkerhet.

I entrén eller i trapphuset får inga föremål förvaras. Att göra det medför stor brandrisk, försvårar utrymning om det brinner och förhindrar trappstädning. Framkomligheten och brandsäkerheten kommer alltid i första hand.

## Paraboler

Parabol får endast placeras på balkongen, innanför balkongräcket till din egen lägenhet. Montering får inte göras på fastighetens fasad eller i balkongplattan. Avser även fönster- och dörrkarmar. Vid tveksamhet så kontakta FF Fastighetservice förvaltare innan du sätter upp din parabol.

## Skadedjur

Om du upptäcker skadedjur i lägenheten är du skyldig att omgående kontakta FF Fastighetservices Felamnålan 020-650 200. Skadedjur kan lätt och snabbt sprida sig till andra lägenheter i fastigheten och bli ett stort problem för många boende.

## Skadegörelse

Klotter och förstörelse ska anmälas till FF Fastighetservice förvaltare, områdesvakt-mästare eller bovärdar. Det är vårt gemensamma ansvar att förhindra skadegörelse och nedsmutsning av alla dess slag.

Anmälan görs till FF Fastighetservices Felamnålan 020-650 200.

## Sopor

Hyresgästen ansvarar för att hushålls- och grovsopor sorteras och slängs på anvisade platser. Skrymmande grovsopor, såsom möbler lämnar du själv till kommunens återvinningscentral. Sopor i andra utrymmen är förbjudet och hyresgästen debiteras för bortforsling.

## Rökning

Det är inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen i hyresfastigheten såsom trapphus, hissar, källare och tvättstugor. Släng inte heller fimpar från balkongen eller utanför porten.